



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4 d, OIB: 97752312547, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, povodom prijedloga stečajnog upravitelja od 11. svibnja 2021. za određivanje nagrade za rad za poslove obavljene u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, 1. lipnja 2021.

#### r i j e š i o j e

I. Krešimiru Perošu iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, OIB: 37835605570, stečajnom upravitelju uvodno označenog stečajnog dužnika, određuje se nagrada za rad za poslove obavljene u predmetnom stečajnom postupku u bruto iznosu od 405.650,00 kuna.

II. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, isplata nagrade za rad stečajnom upravitelju stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja, izvršiti će se s računa stečajnog dužnika, a na teret stečajne mase.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-562/2016-16 od 23. svibnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 60601227648 te je za stečajnog upravitelja istoga imenovan Krešimir Peroš iz Zadra.

S obzirom da se tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom pokazalo da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, to je rješenjem ovoga suda od 28. studenog 2017. isti obustavljen i zaključen na temelju odredbe čl. 293. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Daljnijim rješenjem ovoga suda posl. br. St-347/2019-78 od 23. rujna 2019. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza navedenog stečajnog dužnika te je određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje upisana razlučna prava, a u odnosu na koje su ranije postojale zakonske zapreke za prodaju u stečajnom postupku oznaka čest. zem. 479/299 k.o. Bibinje, industrijsko dvorište površine 548 m<sup>2</sup> i čest. zem. 479/254 k.o. Bibinje, poslova

zgrada površine 756 m<sup>2</sup> i industrijsko dvorište površine 3450 m<sup>2</sup> i to elektroničkom javnom dražbom pred nadležnom jedinicom Financijske agencije.

Nakon prodaje predmetnih nekretnina kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb za iznos od 5.427.500,00 kuna i donošenja rješenja ovoga suda od 17. veljače 2021. o dosudi istih navedenom kupcu, stečajni upravitelj je podneskom od 11. svibnja 2021. predložio ovome sudu donošenje rješenja o određivanju mu nagrade za rad u bruto iznosu od 405.650,00 kuna.

Naime, odredbom čl. 94. st. 1. i 2. u svezi s čl. 441. st. 2. SZ-a propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Daljnjim odredbama čl. 2. st. 1. i 2. i čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za obavljene poslove koju određuje sud bez odgode nakon što dovrši sve poslove za koje je imenovan, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Također, čl. 7. i čl. 15. Uredbe je propisano da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

Kako vrijednost unovčene stečajne mase u konkretnom slučaju iznosi 5.427.500,00 kuna, tako se prema odredbi čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima na način kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	5.427.500,00	427.499,99	6	25.650,00

na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				5.427.499,95		405.650,00

S obzirom da je prodajom predmetnih nekretnina na kojima postoje upisana razlučna prava okončano unovčenje cjelokupne stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika, da je opisanom radnjom stečajni upravitelj dovršio sve bitne poslove za koje je imenovan u predmetnom stečajnom postupku, da predloženi i određeni iznos nagrade od 405.650,00 kuna čini sastavni dio obračuna troškova unovčenja predmetnih nekretnina kojeg je podnio na ročištu za diobu kupovnine od 13. travnja 2021., da potonji troškovi padaju na teret navedenog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s obračunom te da je nadležna jedinica Financijske agencije dopisom od 11. svibnja 2021. obavijestila ovaj sud da je postupila prema rješenju istoga od 14. travnja 2021. o namirenju na način da je iz utrška ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina isplatila razlučnog vjerovnika za iznos od 863.357,09 kuna, a preostali iznos od 451.642,91 kuna uplatila u korist žiro računa stečajnog dužnika, to je primjenom svih naprijed citiranih odredbi donesena odluka kao pod točkama I. i II. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 1. lipnja 2021.

Sutkinja:  
Tina Grgas

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj dužnika i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 94. st. 5., čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### Dostaviti:

- Stečajnom upravitelju dužnika Krešimiru Perošu iz Zadra putem e-oglasne ploče suda i e-Komunikacije
- Stečajnim vjerovnicima, svima putem e-Oglasne ploče suda/ na stečajnog dužnika

Broj zapisa: **eb2fb-91318**

Kontrolni broj: **0227e-4362a-9a7bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.